E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 26-i ülésére

Tárgy: Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátásához kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző (egészségügyi referens)

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Előterjesztés előkészítésében részt vett: Pill Eszter pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIV. törvény 13. § 4. pontja értelmében **a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen az egészségügyi alapellátás.**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján:
„(1) **A települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik:**
***a)* a háziorvosi,** házi gyermekorvosi ellátásról,
b) a fogorvosi alapellátásról,
c) az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról,
d) a védőnői ellátásról, és
e) az iskola-egészségügyi ellátásról."

Dr. Juhász Ágnes a Zirc IV. sz. háziorvosi körzet praxisjogával rendelkező háziorvos 2025. december 14. napjától véglegesen nyugdíjba kíván vonulni. A Képviselő-testület a 149/2025.(V.28.) határozatával (1. melléklet) hozzájárult a „SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) **és Zirc Városi Önkormányzat között 2009. június 30. napján, a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátására megkötött Megállapodás – 2025. december 13. napjával - közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez. A Megállapodás megszüntetésre került (2. melléklet).**

A Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettsége Zirc város egészségügyi alapellátás körzeteiről szóló 25/2013. (XI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározott utcáiban élő 18 év feletti lakosságra terjed ki.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13/A. § (1) bekezdése szerint: „***A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség."***
A Korm. rendelet 13/A. § (3) bekezdés értelmében: *„A feladat-ellátási szerződés megszűnésének, illetve a közalkalmazotti jogviszony megszűnésének időpontjáról az érintett települési önkormányzat értesíti az engedélyező szervet."*
A Korm. rendelet 17. §-a szerint: *„Ha 2012. december 31-ét megelőzően a feladat-ellátási szerződés szerinti felmondási idő 6 hónapnál kevesebb, azt az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 137/2012. (VI. 29.) Korm. rendelettel megállapított 13/A. § (1) bekezdése szerint a praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló idő számítása szempontjából úgy kell tekinteni, mintha a felmondási idő 6 hónap lett volna."*

Fentiekre tekintettel az önkormányzatnak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályához, valamint az Országos Kórházi Főigazgatósághoz kell bejelentenie a feladatellátási szerződés megszűnésének időpontját. A „SZALAI" Szolgáltató Bt.-vel megkötött szerződés megszűnését követően Dr. Juhász Ágnes orvos 6 hónapon belül értékesítheti a praxisjogát, amennyiben akad a praxisjogot megvásárolni szándékozó orvos, a Doktornő az erre irányuló szándékot az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben (a továbbiakban: Oötv.) meghatározott eljárásrendnek megfelelően jelezni fogja.

A Korm. rendelet 9. § (1)-(2) bekezdés alapján:
„(1) A vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint kell a helyettesítésről gondoskodni, ha

a) a praxisjog jogosultja a személyes szolgáltatásnyújtási kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy

b) a háziorvosi körzet tartósan betöltetlen.

(2) A helyettesítést - miniszteri rendeletben foglaltakat is figyelembe véve - olyan orvos láthatja el, aki megfelel a praxisjog megszerzéséhez és a tevékenység gyakorlásához szükséges személyi feltételeknek."

A praxisjog elidegenítésére rendelkezésre álló 6 hónap ideje alatt, valamint tartósan betöltetlen háziorvosi körzet esetében is Zirc Városi Önkormányzatnak kell gondoskodnia arról, hogy a feladat-ellátást helyettes orvossal biztosítsa. Továbbá az önkormányzatnak, mint egészségügyi szolgáltatónak kell beszereznie a helyettes orvos munkájához szükséges működési engedélyt is. A helyettes orvossal az önkormányzatnak szerződést kell kötnie, melynek tartalmilag meg kell felelnie az Öotv.-ben meghatározottaknak.

A háziorvosi körzet működésének alapfeltételeit az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló 96/2003. (VII.15.) Korm. rendelet és az az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet határozza meg.

Az orvosi rendelőt az Önkormányzat a Képviselő-testület 233/2025. (VI.25.) határozata alapján 2025. december 13. napját követően megvásárolja a „Szalai" Bt-től, azonban az átmeneti időre használati megállapodást szükséges kötni a rendelő használatára vonatkozóan. Ez szükséges a működési engedélyhez.

A „Szalai" Bt. (Dr. Juhász Ágnes háziorvos) kérelmezte (4. melléklet), hogy az Önkormányzat a rendelőben lévő ingóságokat (eszközök, bútorok) is vásárolja meg. A rendelőben található eszközlista az előterjesztés 5. mellékletét képezi.

Az Önkormányzatnak továbbá gondoskodnia kell a helyettesítést ellátó orvosról, továbbá az asszisztensről. A körzet feladatainak helyettesítését Dr. Buda Imre – a Zirc II. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat – háziorvosa vállalta határozatlan időre (A megbízási szerződés az előterjesztés 6. mellékletében található.).
Az asszisztens személye változatlan maradna (Bacsárdi Márta), azonban Dr. Juhász Ágnessel történő egyeztetés alapján 2026. január 1. napjától foglalkoztatná az Önkormányzat egészségügyi szolgálati jogviszonyban, ugyanazokkal a feltételekkel, mint a Zirc I. sz. felnőtt háziorvosi körzetben dolgozó asszisztenst.

Szükség lesz továbbá

- **betegnyilvántartó szoftver beszerzésére,**
- **még egy számítógépre monitorral (a betegnyilvántartás hálózati elérésének biztosításához), amennyiben szükséges a jelenlegi asztali számítógép bővítésére (amennyiben nem felel meg a hardver követelményeknek),**
- **informatikusra az esetlegesen felmerülő problémák megoldására,**
- **telefonvonalra vagy az önkormányzati flottás mobiltelefonvonalra,**
- **folyamatosan biztosítani szükséges az egyéb fogyó eszközöket.**

A működési engedélyt 2025. december 14. napjától kell az Önkormányzatnak megszereznie, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 2026. január 1. napjától fog szerződni az Önkormányzattal. Dr. Juhász Ágnes háziorvossal történő egyeztetés alapján, mivel a rezsifinanszírozást és a bértámogatást ő kapja meg egyösszegben december elején, így az asszisztenst december 31. napjáig foglalkoztatja és a körzet ellátásához az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A rendelővel kapcsolatosan felmerült rezsiköltségeket is december 31. napjáig finanszírozza.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Zirc Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2024. (X.14.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés 14. pontja alapján tájékoztatom a T. Képviselő-testületet és a Bizottság tagjait, hogy Önkormányzat költségvetésében a „**Általános működési tartalék" egyenlege 2025. november 18. napján: 28.097.038,- Ft.**

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. november 18.

Bereczkiné Papp Krisztina
aljegyző

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…..) határozata

a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Kossuth L. u. 18. sz. alatti rendelő használata és a benne található ingóságok megvásárlása tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) tulajdonában álló 996//2/A/10 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti, 31 m^2 területű, „orvosi rendelő" megnevezésű társasházi ingatlanra vonatkozóan 2025. december 14. napjától határozott időre szólóan - az Önkormányzat tulajdonába történő átvezetés időszakára – Használati megállapodást köt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1./ pontban meghatározott orvosi rendelőben található – előterjesztés 5. mellékletét képező leltárban meghatározott - eszközöket és berendezéseket **–** tekintettel arra, hogy a rendelőt 2025. december 14. napjától az Önkormányzat használja, és az egészségügyi alapellátáshoz szükséges feltételeket biztosítani szükséges – **bruttó 882.000,- Ft vételárért a „SZALAI" Bt-től megvásárolja.**

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2./ pontban meghatározott ingóságok vételárát az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" terhére biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pontok esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2025. december 14. napját követően legkésőbb 2025. december 18. napjáig.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…..) határozata

a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzettel kapcsolatos döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137) - a **Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet (finanszírozási kód: 190090077) folyamatos egészségügyi alapellátása biztosítása érdekében -** 2025. december 14. napjától határozatlan időre szóló megbízási szerződést köt, az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátásához a „**SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) jelenleg munkaviszonyban álló asszisztenst – 2026. január 1. napjától - a tartós helyettesítés időszaka alatt az Önkormányzatnál egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatni fogja, bruttó 800.000,- Ft munkabérrel.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december 14. napjától megbízza Radics Péter egyéni vállalkozót (Székhely: 8420 Zirc, Jókai u. 5., Nyilvántartási szám: 50337251, Adószám: 67508282-1-39) az Önkormányzat által működtetett Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat informatikai feladatainak ellátására bruttó 12.000,- Ft/óra megbízási díjért.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy
a) az 1./-2./ és 3./ pontokban meghatározott szerződéseket megkösse,
b) a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet működtetéséhez szükséges szolgáltatói szerződéseket megkösse és eszközöket azok szükségességekor folyamatosan beszerezze,
c) a működési engedélyhez, annak módosításaihoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, valamint a Nemzeti Egészségbiztosító Alapkezelővel a finanszírozási szerződést megkösse.

5./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
a) a feladat ellátását elsősorban az Egészségbiztosítási Alapkezelő által finanszírozásként nyújtott díj (pl. teljesítményarányos, jogviszony ellenőrzésekért járó, rezsitámogatási, indikátorrendszerben elért eredmények után járó díjak, stb.) összeg terhére biztosítja, az ehhez kapcsolódó bevételeit és kiadásait könyveiben elkülönítetten kezeli.
b) amennyiben a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozás összegéből a feladatellátás költségei nem fedezhetőek, úgy - az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet „131. Általános működési tartalék" és a 2026. évi költségvetése terhére - finanszírozza a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől kapott finanszírozást meghaladó kiadásokat.

Felelős: 1./-5./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-3./ és 5./ pontok esetében: azonnal és a tartós helyettesítés időszaka alatt
4./ pont a) alpont esetében: 2025. december 13.
4./ pont b)-c) alpont esetében: folyamatos

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. május 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2025.(V.28.) határozata

a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzethez kapcsolódó döntés meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) **egészségügyi szolgáltatóval - „a felnőtt háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátására, saját tulajdonú rendelőben"** tárgyban - 2009. júniusában megkötött Megállapodás 2025. december 13. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét
a) az 1./ pontban meghatározott Megállapodás aláírására, valamint
b) a Megállapodás megszüntetéséről az érintett államigazgatási szervek értesítésére.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont a) alpontja esetében: 2025. június 10.
b) alpontja esetében: 2025. december 13.

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

MEGÁLLAPODÁS

„a háziorvosi szolgálat egészségügyi vállalkozási formában történő ellátásáról saját tulajdonú rendelőben" tárgyú megállapodás KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSÉRE

amely létrejött
egyrészről **Zirc Városi Önkormányzat** (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 734004, képviseli Kacsala István polgármester), mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
másrészről

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422), mint a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálatot vállalkozási formában ellátó egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Megbízott**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Felek kölcsönösen megállapítják, hogy közöttük Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) 104/2009.(V.25.) határozata alapján - 2009 június 30. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Megbízó kötelező alapfeladatai közé tartozó Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat – önkormányzati rendeletben meghatározott utcajegyzék szerinti - működtetésére, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendeletben meghatározott házi gyermekorvosi feladatok egészségügyi vállalkozási formában – Megbízott saját tulajdonú rendelőjében - történő ellátására (a továbbiakban: Megállapodás). Felek a Megállapodást 2013. márciusban és 2021. április 20. napján közös megegyezéssel módosították.
Megbízott 2024. április 28.-án bejelentette, hogy a 2025. december 14. napjától ténylegesen nyugdíjba kíván vonulni és kérte, hogy a Megbízó Képviselő-testülete járuljon hozzá a Megállapodás 2025. december 13. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 149/2025.(V.28.) határozatával a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez hozzájárult.

1.) **Felek** megállapodnak abban, hogy az **Előzményben megjelölt Megállapodást** – a Határozat 1./ pontja alapján, az előzményekben rögzítettekre tekintettel – **2025. december 13. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.**

2.) **Megbízott** kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás megszűnéséig a szerződésből eredő kötelezettségeit teljesíti.

3.) **Felek** kijelentik, hogy a Megállapodás megszüntetéséből eredően sem jelenben, sem jövőben megtérítési igényük nincs.

4.) Felek rögzítik, hogy

a) az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet **13/A. §** (1) bekezdés alapján – amennyiben Megbízott a Megállapodás megszűnésének napjáig praxisjogát nem tudja értékesíteni – a praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetősége.
b) amennyiben Megbízottnak a praxisjogát a Megállapodás megszűnéséig nem sikerül értékesítenie, 2025. december 14. napjától Megbízónak kell a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladat-ellátását biztosítani.

5.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egészségügyi jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

6.) **Felek** megállapodnak abban, hogy a megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Zirci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek a megállapodást elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írták alá.

Zirc, 2025. június 13.

.....
Zirc Városi Önkormányzat
képv.: Kacsala István
polgármester - Megbízó

Zirc, 2025. június 13.

.....
„SZALAI" Bt.
képv.: Dr. Juhász Ágnes
Ügyvezető - Megbízott

"SZALAI" SZABADIDŐ SZOLGÁLTATÓ Bt. 8420 Zirc, Kossuth u. 18. Adószám: 21793125-2-19 B. sz. sz.: 11748117-20012247 Cég. nyilv. szám: 19065072/79 Kódjel: 19090077

Jogilag ellenjegyzem:
Zirc, 2025. június 13. napján:

.....
Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

K I V O N A T

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testület
2025. június 25-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
233/2025. (VI.25.) határozata

a Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, „orvosi rendelő" megnevezésű ingatlanra vonatkozó döntések meghozatala tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.** (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető) tulajdonában álló **Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz. alatti, 31 m² alapterületű, „orvosi rendelő" megnevezésű** ingatlant - a 2005 novemberében megkötött „Adásvételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodás" 35. pontjában meghatározott visszavásárlási kötelezettségre tekintettel – 2025. december 13. napját követően **visszavásárolja.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlan **visszavásárlási árát** – a 227/2021.(IX.20.) határozatában foglalt elvek alapján – **10.456.218- Ft-ban** rögzíti.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1./-2./ pontokban meghatározott adásvételi szerződés és a szükséges egyéb jognyilatkozatok – **2025. december 13. napját követően történő -** megtételére.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 2./ pontban rögzített visszavásárlási vételárat, valamint az ingatlan vásárlás ügyletéhez szükséges költségeket (pl. ügyvédi költség, igazgatás szolgáltatási díj, stb.) az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) önkormányzati **rendelet 13. melléklet „1317. Általános felhalmozási tartaléka" terhére** biztosítja.

Felelős: 1./-4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2025. december 20.

K.m.f

Kacsala István sk.
polgármester

Viziné dr. Horváth Judit sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Bognár Barbara
önkormányzati ügyintéző

Z-2025/13282
Érk. szám:

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.
Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó
Cégjegyzék szám: 19-06-507279, Adószám: 21793125-1-19

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
ÉRK. 2025. 11. 13.
Iktsz.: VP01-A/49-2/2025
Melléklet:
Előzmény: Irattári szám: Ügyintéző:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Zirc
Március 15. tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422), mint a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálatot vállalkozási formában ellátó egészségügyi szolgáltatóként - a Képviselő-testület 149/2025.(V.28.) határozatára, valamint Zirc Városi Önkormányzattal 2005. év novemberében kötött „Adás-vételi szerződéssel vegyes együttműködési megállapodásra" hivatkozva - kérem a T. Önkormányzatot, hogy a tulajdonomban álló **Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, „orvosi rendelő" megnevezésű, 31 m² alapterületű, Zirc, Kossuth L. u. 18/10. sz.** alatt található ingatlanomat visszavásárolni szíveskedjék.

Kérem továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a fent nevesített orvosi rendelőben található, a Bt. tulajdonát képező berendezéseket, eszközöket is szíveskedjenek megvásárolni. (Leltár készítése: 2025. november 10.).

Zirc, 2025. november 12.

Támogatásukat megköszönve, tisztelettel:

"SZALAI" SZABADIDŐ SZOLGÁLTATÓ BT. 8420 Zirc, Kossuth u. 18. Adószám: 21793125-1-19 B.sz.sz.: 11748117-20012229 Cégjegyz. szám: 19060507 Kódjel: 190900772

dr. Juhász Ágnes (pecsétszám: 42055)
háziorvos

„SZALAI" Szabadidő Szolgáltató Bt.
Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi szolgálat
képviseli: dr. Juhász Ágnes ügyvezető

Előterjesztés 5. melléklete

LELTÁR - Zirc 996/2/A/10 hrsz. Orvosi rendelő

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Mennyiség (db)	Beszerzés éve	Új ára volt (Ft-ban)	Ajánlati ár - Bruttó (Ft-ban)
1.	Asus Monitor	1	2017	132 900	40 000
2.	Panasonic Telefonkészülék (vezetékes)	1	2016	14 900	5 000
3.	EPSON WorkForce Pro WF-5690DWF DADF PCL MFP 2157 Nyomtató	1	2017	79 990	40000
4.	Számítógép asztal (fekete)	1	ismeretlen	ismeretlen	5 000
5.	Irodaszék (Ikea)	2	2018	35 980	5 000
6.	INDONESE polc (fehér bútorlapos, 3 polcos)	1	2020	48 900	20 000
7.	Beépített bútor - fehér (mosogatóval, fali üveges, zárható szekrénnyel)	1	2018-2019	124 390	80 000
8.	Vizsgálóasztal	1	2018	108 990	80 000
9.	Műtőzsámoly egylépcsős (vizsgálóasztalhoz fellépő)	1	2019	11 340	5 000
10.	Orvosi asztal - fehér	1	2018	71 890	36 000
11.	Szék (betegek részére)	2	2018	21 870	10 500
12.	Fogas	1	2018	10 000	3 000
13.	Hausmeister hűtő	1	2017	34 999	17 500
14.	ELI 230 EKG készülék + AM12 + Veritas	1	2014	437 601	100 000
15.	Whirlpool klíma	1	ismeretlen	ismeretlen	80 000
16.	IGN cool split klíma	1	2019	248 450	150 000
17.	Falióra	1	2010	4 300	1 000
18.	Falióra	1	2012	4 675	1 000
19.	Movo BPM2 aut. Adapterrel (felkaros Vérnyomásmérő)	1	2019	14 140	5 000
20.	Mandzsetta holter ABPM/ normál (Vérnyomásmérő)	1	2024	22 300	15 000
21.	Holter ABPM 50/ CONTEC	1	2019	99 000	60 000
22.	IKEA Stenstorp polc	1	2018	89 990	45 000
23.	Genius billenytyűzet	1	2016	4 999	1 000
24.	Pulse Oximeter CMS 50 DL	1	2019	10 350	1 000
25.	Mini doppler	1	nem ismert	nem ismert	10 000
26.	Paraván (betegek vizsgálatához)	1	nem ismert	nem ismert	2 000
27.	EKG asztal gurulós	1	nem ismert	nem ismert	2 000
28.	Gurulós eszköz tároló	1	nem ismert	nem ismert	2 000
29.	Otoscope	1	nem ismert	nem ismert	20 000
30.	Látásvizsgáló tábla (kétoszlopos - világítással)	1	nem ismert	nem ismert	40 000
				Összesen:	882 000,00

Készítette 2025. november 4. napján: Bereczkiné Papp Krisztina ZKÖH aljegyző, Dr. Juhász Ágnes háziorvos

Előterjesztés 6. melléklete

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

a Zirc IV. számú felnőtt háziorvosi körzet háziorvosi feladatainak helyettesítéssel történő ellátására

amely létrejött

egyrészről

Zirc Városi Önkormányzat (Székhely: 8420 Zirc, Március 15. tér 1., Adószám: 15734006-2-19, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 734004, Bankszámla: MBH Bank Nyrt. 73900030-10011719-00000000, képviseli Kacsala István polgármester, kapcsolattartó: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző), mint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 4. pontja alapján egészségügyi közszolgáltatásért felelős szerv, **egészségügyi szolgáltató (azonosító szám: 517093)**, valamint a **Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet** működtetője (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről „**Dr. Buda és Társa Egészségügyi Szolgáltató Bt**. (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth utca 18., Telephely: 8420 Zirc, Hóvirág u. 10., 8420 Zirc, Köztársaság u. 2., Fióktelephely: 8415 Nagyesztergár, Radnóti M. u. 58., Adószám: 21572809-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507147, számlaszáma: 73900030-11061621-00000000, képviselő: Dr. Buda Imre Róbert ügyvezető, szolgáltató azonosító: 022137), **mint egészségügyi szolgáltatásra jogosult feladatellátó**, és mint személyes ellátást nyújtó helyettesítő háziorvos Dr. Buda Imre (psz: 56061) (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a továbbiakban együtt: Felek)

között alulírott helyen és időben - a területi ellátási kötelezettséggel járó - háziorvosi feladatok ellátása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 1. § (1) bekezdése alapján „az egészségügyi alapellátás biztosítja, hogy a beteg a lakóhelyén, illetve annak közelében hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, folyamatos egészségügyi ellátásban részesüljön, nemétől, korától és betegsége természetétől függetlenül.” Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátás az Mötv. 13. § (1) bekezdés 4. pontja értelmében helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat. Az Eütv. 5. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a háziorvosi alapellátásról.
   1.1. **Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet** feladatainak ellátására a **SZALAI” Szabadidő Szolgáltató Bt**.-vel (Székhely: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18. 10. ajtó, Adószám: 21793125-1-19, Cégjegyzék szám: 19-06-507279, képviselő: Dr. Juhász Ágnes ügyvezető, személyes ellátásra kötelezett háziorvos: Dr. Juhász Ágnes, pecsét száma: 42055, szolgáltató azonosító: 102422) 2009. júniusában – a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet feladatellátására – megkötött Megállapodást Zirc Városi Önkormányzat a 149/2025.(V.28.) napján meghozott határozata alapján 2025. december 13. napjával, Dr. Juhász Ágnes háziorvos kérésére, közös megegyezéssel megszüntette.

   1.2. Az *önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló* **313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet** 13/A. § (1) bekezdés értelmében: „A praxisjog elidegenítésére a feladat-ellátási szerződés megszűnését követő 6 hónap alatt van lehetőség.” Dr. Juhász

Ágnes 2025. december 14. napjától nyugdíjba vonul, azonban az alanyi jogon megszerzett praxisjogával 2026. június 13. napjáig rendelkezik.

1.3. Az 1.1.-1.2. pontokra tekintettel a Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzethez tartozó lakosság részére tartós helyettesítéssel szükséges biztosítani 2025. december 14. napjától az egészségügyi alapellátáson belül a háziorvosi ellátást.

2. Jelen szerződést Felek - az 1. pontban rögzítettekre tekintettel - a **Zirc IV. számú felnőtt háziorvosi körzet (finanszírozási kód: 190090077)** működéséhez szükséges, háziorvos személyének biztosítása érdekében, az Eütv., az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011.(XII.23.) Korm. rendelet, valamint a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EüM rendeletben (a továbbiakban: EüM rendelet) foglaltak szerinti helyettes háziorvosi feladatok ellátásához kapcsolódóan kötik meg.

3. Megbízott jelen szerződésben helyettesítő háziorvosként területi ellátási kötelezettséget vállal az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározottak szerinti **Zirc város IV. számú felnőtt háziorvosi körzet:** Zirc város település lakosságának utcarend szerinti közigazgatási területén élő felnőttkorú lakosság tekintetében. **A körzet székhelye: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 18.**

4. Felek rögzítik, hogy Megbízó a **Zirc IV. számú felnőtt háziorvosi körzet** működési engedélyét saját nevére kéri meg, továbbá a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel a finanszírozási szerződést **(finanszírozási kód: 190090077)** saját nevében köti meg.

5. Megbízott nyilatkozik, hogy mint tartós helyettesítést végző, a jogszabályban rögzített szakmai feltételekkel rendelkezik, önálló háziorvosi tevékenységet végezhet. A háziorvosi ellátást a vonatkozó jogszabályoknak és szakmai szabályoknak megfelelően biztosítja, valamint érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.

6. Felek megállapodnak, hogy a **Zirc IV. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéséről szóló** jelen szerződést **határozott időre, 2025. december 14. napjától határozatlan időre kötik.**

7. Felek megállapodnak, hogy

7.1. jelen szerződésben vállalt kötelezettségek a Megbízottat terhelik azzal, hogy a működtetési jog alapján nyújtható önálló orvosi tevékenységet a közreműködő orvosként csak személyesen végezheti, kivéve a - jogszabályban meghatározott – indokolt akadályoztatási eseteket (keresőképtelenség, hivatalos távolléte, szabadsága, stb.).

7.2. a háziorvosi rendelést – a **Megbízó használatában lévő - Zirc 996/2/A/10 hrsz-ú, Zirc, Kossuth L. u. 18/10**. szám alatti háziorvosi rendelő helyiségben, a rendelőben lévő eszközökkel, a **Megbízó által foglalkoztatott asszisztens** közreműködésével történik.

7.3. a Zirc IV. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítésének időtartama az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III.8.) Korm. rendelet 7/A. §-a szerint nem lehet kevesebb, mint a rendelési idő 50 %-a, azaz heti 7,5 óra, mely nem ütközhet Megbízott – Zirc II. számú háziorvosi körzet - rendelési idejével.

7.4. Megbízó a kötelező feladatellátását biztosítva a körzetben a helyettesítő háziorvosi tevékenységet **Megbízott** vállalja és végzi a következő szerint:

Napok	Rendelési idő
Hétfő	*Zirc: 7.30 – 8.00,* *11.30 – 12.30*
Kedd	*Zirc: 10.00 – 11.30*
Szerda	*Zirc: 10.00 - 11.30*
Csütörtök	*Zirc: 13.00 – 15.00*
Péntek	*Zirc: 7.30 – 8.00,* *12.00 – 13.00*

Rendelkezésre álló idő: Hétfőtől – péntekig: 8.00 – 16.00 óra közötti időszak.

8. A Megbízott köteles a rendelési időben nála jelentkező – a 2. pont szerinti - területi ellátási kötelezettség alá eső betegeket ellátni, az ellátás körében a szakmai szabályok szerint színvonalasan kezelni, bármely személyt köteles a sürgősségi betegellátás szabályainak megfelelően ellátni, továbbá a jogszabály által előírt nyilvántartásokat vezetni, jelentési kötelezettségének eleget tenni. A feladat ellátásának ellenőrzését az arra jogosult szervek és a Megbízó részéről lehetővé tenni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy

   9.1. az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér (EESZT) rendszerben történő rögzítés és adatszolgáltatás az Országos Kórházi Főigazgatóság és az Egészségbiztosítási Alapkezelő által – a működési engedély kiadását követően – megkötött szerződések és előírások alapján történik.

   9.2. az EESZT-be az adatok feltöltését az EESZT-adatszolgáltatásra kötelezett **Megbízó** nevében a háziorvosi alapellátásban személyesen közreműködő **Megbízott** végzi.

10. Megbízott köteles

    10.1. az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi ügyeleti ellátásban - a jogszabályban meghatározottak szerint - részt venni, illetve helyettesről gondoskodni.

    10.2. a Megbízóval, az önkormányzati hivatal jegyzőjével, aljegyzőjével, gazdasági vezetőjével, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályával és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel együttműködni (pl. statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, stb.).

    10.3. a tevékenység ellátása során keletkező veszélyes hulladék elkülönített tárolásáról és megsemmisítéséről a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően gondoskodni.

11. A **Megbízott** helyettesítésére az EüM rendelet 7. §-ban meghatározott előírások az irányadóak, a **Megbízott** szabadsága, betegsége, szakmai továbbképzése, illetve egyéb jellegű távolléte idején a helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit is – a **Megbízott** maga gondoskodik. A **Megbízott** a 120 órát (5 napot) meghaladó helyettesítési megbízásáról – a helyettes megnevezésével – az Önkormányzatot 7 nappal előtte írásban - ha ez nem lehetséges, legkésőbb a helyettesítés megkezdésekor azonnal – értesíti, megjelölve a helyettesítés okát, helyét, kezdő időpontját, a rendelési időt, valamint a helyettesítés befejező időpontját. A 30 napot meghaladó távollét esetén a **Megbízott** köteles a **Megbízóval** előzetesen egyeztetni.

12. Felek megállapodnak abban, hogy

    12.1. **Megbízó** a jelen szerződésben meghatározott feladat ellátásért a **Megbízó** és a

Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő között köttetett finanszírozási szerződés szerinti háziorvos egészségügyi alapellátásért kapott finanszírozási összegből vagy – amennyiben a finanszírozás összege nem fedezi – **Megbízó** mindenkori költségvetése terhére teljesíti **Megbízott** részére a 12.2. pontban meghatározott megbízási díjat.

12.2. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladat-ellátást bruttó 650.000,- Ft/hó (Megbízott Áfa-mentes) megbízási díjért vállalja.

12.3. A **Megbízó** a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől közvetlenül kapott összegből havonta, a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a **Megbízó** számlájára utalást követően **Megbízott** által kiállított számla ellenében, **a számla kiállításától számított 3 napon belül utalja át** a Megbízott bankszámlájára. Megbízó kapcsolattartója a finanszírozást Megbízó bankszámlájára történő érkezését követően elektronikus úton (e-mailen) haladéktalanul értesíti Megbízottat.

12.4. **Megbízó** a körzetben helyettesítő háziorvos mellett közreműködő - asszisztenst a tartós helyettesítés időszaka alatt - egészségügyi jogviszonyban foglalkoztatja és a **Megbízott** tartós helyettesítési feladatai ellátásához biztosítja.

12.6. a szakasszisztens a 7.4. pontban meghatározott rendelési időn felül az alábbi rendelkezési időben áll a körzethez tartozó lakosság és **Megbízott** rendelkezésére:

Napok	***Asszisztens rendelkezésre állása***
Hétfő	*Zirc: 7.30 – 12.30*
Kedd	*Zirc: 7.30 – 11.30*
Szerda	*Zirc: 7.30 – 11.30*
Csütörtök	*Zirc: 12.00 – 16.00*
Péntek	*Zirc: 7.30 – 13.00*

13. Felek rögzítik, hogy

13.1. **Megbízó és Megbízott** teljeskörűen felelnek az egészségügyi és a személyazonosító adatok hatályos jogszabályokban foglaltak szerinti nyilvántartásáért, kezeléséért, őrzéséért.

13.2. **Megbízó** a betöltetlen Zirc IV. sz. felnőtt háziorvosi körzet nyilvántartását átadja Megbízottnak.

13.3. **Megbízó** szerződést kötött a háziorvosi feladatellátást segítő, a körzet betegeinek nyilvántartására szolgáló – Infomix Kft. által biztosított – informatikai program használatára, valamint annak Megbízottra történő konvertálására (működtető változás elvégzésére).

14. Jelen szerződést a **Felek**

14.1. közös megegyezéssel írásban módosíthatják és megszüntethetik.

14.2. bármelyike írásban felmondhatja, az okok pontos megjelölésével, a másik fél súlyos jogszabálysértő, vagy szerződésszegő magatartása miatt, illetve, amennyiben bizonyítottan törvénybe ütköző magatartást tanúsít, és ezen szerződésszegő, illetve jogszabályellenes magatartással a hozzá a másik szerződő fél általi tértivevényesen eljuttatott írásbeli felszólítás kézbesítésétől számított 30 napon belül nem hagy fel, illetve a jogellenes állapotot nem szünteti meg. Amennyiben a jogsértő magatartás további joghátrányt okozhat, illetve jogszabálysértő vagy szerződésszegő magatartás súlyossága esetén, a felmondás azonnali hatályú is lehet.

15. Mindkét Fél jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani azzal, hogy a Felek a felmondási idő alatt is kötelesek a jelen szerződésben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségeiket, feladataikat ellátni.

16. A felmondásra vonatkozóan a jelen szerződésben meghatározott szabályok annyiban alkalmazandóak, amennyiben nem állnak ellentétben az önálló orvosi tevékenységre vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltakkal.

17. A **Megbízó** azonnali hatállyal – indokolás nélkül - felmondhatja jelen szerződést, amennyiben a
    17.1. **Megbízotta**t - jogerős büntetésként – a foglalkoztatásának gyakorlásától eltiltják,
    17.2. **Megbízott** orvost kizárják a Magyar Orvosi Kamarából,
    17.3. visszavonják **Megbízott** működtetési jogára vonatkozó kamarai engedélyét,
    17.4. jogszabályváltozás folytán lehetetlenné válik a jelen szerződés hatályban tartása.

18. **Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződés megszűnik azzal a nappal, amelyen a Megbízóval - területi ellátási kötelezettséggel rendelkező – háziorvosi alapellátás tevékenységre vonatkozó, feladat-ellátási megállapodás megkötését követően, a körzetre praxisjoggal rendelkező háziorvosnak a Zirc IV. számú háziorvosi körzetre kiadott működési engedélye véglegessé válik.**

19. Felek a vitás ügyeik - eredménytelen előzetes egyeztetését követő - rendezésére a Veszprémi Járásbíróság illetékességét határozzák meg.

20. Jelen Megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egészségügyi és társadalombiztosítási jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Zirc, 2025. …….

Kacsala István
polgármester
Zirc Városi Önkormányzat
képviseletében
Megbízó

Dr. Buda Imre Róbert
ügyvezető
Buda és Társa Bt.
képviseletében
Megbízott

Dr. Buda Imre
Zirc II. sz. felnőtt háziorvosi körzet
háziorvosa

Jogilag ellenjegyezve:
Zirc, 2025. …….. napján:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezve:
Zirc, 2025……... napján:

Pill Eszter
gazdasági vezető